



業界設評級大獎 加深港人認知 (信報記者)

2008-07-03, 信報財經新聞, 報慶特輯, 頁28

環保的聲音在社會上引起的回響及共鳴愈來愈大，本港商人亦紛紛對此作出回應，肩負社會責任，保障企業健康形象。發展商、設計師及建造業對環保概念的認知愈來愈強，使環保建築近年發展顯著。不少業界商會因而組成環保協會，更設立獎項及專業評級，進一步鼓勵環保建築的發展。另一方面，在這些商會的宣傳和推廣下，環保建築亦漸為市民所認識。環保建築的發展與環保建築商會的興起，有着相輔相成的關係，兩者均促進港人對環保建築的認識。

香港建築環境評估法 (HK-BEAM)

評估法於1996年建立，是一個由業界主導的獨立建築環境評估方法，以用作量度、改善以及認證可持續發展樓宇的重要指標。該評估法在香港建築業備受廣泛認同，普及程度與英國的建築研究院環境評審法 (BREEAM) 及美國的綠色建築評估體系 (LEED) 相若。

香港建築環境評估法由商界環保協會轄下的香港環保建築協會建立及推行，為建築物制定一系列應用於規劃、設計、建造、管理和保養上的最佳實務標準，包括地盤情況、建築物料、能源節省、水源節省、室內環境質素，以及創新環保技術等，評核准則超過一百項。自推行以來，本港已有逾一百六十個物業項目透過評估法評定其環保表現，涉及約達六千七百萬方呎樓面面積。

評估工作根據一系列「環保標準」進行，按建築物的設計、施工程序及管理等各方面作出評審，並分兩階段進行。在初級評估期間，評審員按「環保標準」提供「環保建議」，並協調各專業設計單位，選擇適合的環保建議，從而達致所訂最高的總體環保目標。評估完成後，參與評估的建築物將按所達到的總環保質素，獲頒發「香港建築環境評估法證書」，等級分別為「滿意」、「良好」、「優良」及「優秀」（最高級別）。

環保建築大獎

環保建築大獎始於2006年，以二年為期舉辦一次，今年是第二屆。此獎由環保建築專業議會創立，並由業界的專業及知名人士評分和審核成績，以表揚及推動建造業在環保建設的發展，對可持續發展及環境有貢獻的建築及研究項目予以肯定，以及鼓勵業界更廣泛採用可持續發展的規劃、建築設計、建造、管理及維修方法。

今屆的環保建築大獎分為三個類別，分別是全新建築類別、現有建築類別，以及研究及規劃類別，並接受境外申請。