

建筑物能源效益论坛汇聚投资者、发展商、地主及租用者 共同为建构可持续的路线图而贡献

(香港·2008年9月30日) 商界环保协会是日举办「建筑物能源效益论坛」，提供新旧楼宇的最新能源效益概览、最佳实例及可行计划。出席的著名讲者包括 Clinton Climate Initiative 香港总监 Maria Pereira 女士、香港能源工程师学会主席陈正华先生、Energy Resources Management 董事总经理 Robert Allender 先生、金门建筑有限公司总监 Danton Lee 先生、信和集团常务总监及信和物业总监杨光先生，以及 Exergy Australia 的董事总经理 Paul Bannister 博士。

「现在正是合适时候把焦点都放在建筑物能源效益上，因为实践更容易，成效更显著。」商界环保协会行政总裁谭安德博士表示：「在重大的经济、社会和环境因素推动下，投资者、发展商、地主和租用者都着重建筑物能源效益和绿色企业精神，从而达致大量降低成本、提升员工福利、生产力、营运表现、竞争力，以致品牌价值和市场地位。」

根据 World Business Council for Sustainable Development 的资料显示，建筑物占现时全球能源需求的百份之四十，其中商业楼宇占百份之三十三，住宅楼宇则占百份之六十七。透过改善建筑物及设备的能源效益，全球碳排放量可於 2010 年减少 7.15 亿吨，相等於届时预计增长的温室气体排放量的百份之二十七。

论坛的首席赞助商里安房地产多年来一直致力维系大自然与建筑环境的平衡。里安房地产主席罗康瑞先生表示：「在二十一世纪，建筑物设计、建造和管理都面对着能源供应、气候变化和全球暖化等全球性的挑战。建筑物在香港整体的能源消耗量超过五成，在中国内地更逾六成。因此，改善建筑物能源效益对处理这些挑战是最为重要的。」

除了私营机构，政府在推行地产业可持续发展同样持相同目标。机电工程署助理署长薛永恒表示：「能源效益是楼宇设备装置的基本要素，是可持续发展的地产发展不可忽视的。为了达成可持续性发展的目标，强制实施由机电工程署颁布的建筑物能源效益守则能有效促使各界达致符合能源效益所需要的准则。」

Maria Pereira 女士评论香港的情况道：「气候意识提高和能源成本上涨都是建筑物能源效益日渐备受关注的主要原因。香港已在这过程的初步阶段。政府政策是加快楼宇翻新的关键、强制楼宇准则正在草拟中、碳审计指引经已落实，而财政上的鼓励可带来更大的推动。」

商界环保协会常务总裁及环保建筑协会副主席颜启荣先生表示：「环保建筑协会开办培训及合格专业人士的登记以评估其评审水准。评估亦会包括香港重要的倡议，如政府就全面评估楼宇环境表现计划而进行的研究，改善都市空气流通评估登记册以及建议强制实施的建筑物能源效益守则等。2009 年更会推出一套全新评估楼宇内部的建筑环境评估办法 (BEAM) 标准，以审视商业大厦及室内环境的可持续性。自 1996 年推出以来，建筑环境评估办法为楼宇整个生命周期的环保可持续性进行测量、改善、认证及标签的工作。时至今日，透过建筑环境评估办法所认证的地产项目之总使用面积超过七千万平方呎，包括三万七千户住宅单位，促使成 BEAM 成为世界上使用最广泛的建筑业自愿评估标准。」

谭安德博士於闭幕谢辞时表示：「我们希望是日论坛结集决策者、商界领袖及重要利益相关人的经验与识见，为建构可持续的路线图有所贡献。透过政策、最佳实例和改善新旧建筑物的生命周期，可以带出巨大潜在的效能、创新和市场机遇。要达致成果需要来自不同行业与阶层的努力，为地球和人类竭尽所能。」

有关商界环保协会 (www.bec.org.hk)

自 1989 年以来，商界环保协会活跃於香港可持续发展事业的前线。协会与企业、政府及社会组织合作，促进可持续发展行动的实践、竭力提升可持续竞争力。协会是香港最早由商界自发成立、推广企业社会及环保责任的独立非营利机构。自 1989 年成立以来，致力为各行各业大中小企，提供全面可持续发展的营商方案，包括基准评估、谘询、研究、培训、奖项计画等服务。协会总部设於香港的自有物业，并在北京及深圳设有办事处。