



北部都會區不僅是為了擴展香港城市空間，更是我們在《十五五規劃》開局之際，向國家及世界展現高質量及綠色發展的決心。

撰文：劉敏智（政策及研究主管）

隨著國家剛於 3 月正式頒布《第十五個五年規劃綱要》（「十五五」規劃），全面綠色轉型與發展新質生產力已成為國家未來發展的核心定調。在香港，佔地達三萬公頃的北部都會區無疑是未來數十年對接國家發展最具決定性的經濟引擎。面對複雜的宏觀經濟環境及全球氣候變化的嚴峻挑戰，我們必須摒棄傳統的土地開發思維。

北都的成功與否，不僅在於興建了多少房屋或科技園區，更取決於我們能否將減碳轉化為經濟增長策略，以及在極端天氣頻發的時代建構堅實的系統性韌性。這不僅是一項龐

大的基建工程，更是香港加強國際競爭力、深度融入國家綠色發展大局的關鍵實踐。

發展綠色科技與新工業 減碳為增長引擎

長久以來，政府及商界往往將減碳視為合規成本。在北都的規劃中，減碳必須被重新定位為推動科技與工業增長的核心催化劑。以區內科技城為例，它不應只是一個傳統的科學園擴建，而應從規劃之初便以零碳產業園區為標準。

國家正全力推動新能源汽車、先進儲能及人工智能等新質生產力出海。香港若要吸引全球頂尖的綠色製造商、電池技術龍頭或 AI 數據中心落戶北都，就必須提供具備國際最高綠色標準的基礎設施。透過整合物聯網、溫室氣體核算軟件及能源管理等系統，北都能夠為進駐企業提供低碳的營運環境，這正是跨國企業在應對全球供應鏈減排壓力時看重的核心競爭力。

發展綠色科技不單是為了環保，更是為了在未來的全球產業鏈中搶佔高地。

喚醒自然資本 投資藍綠生態基礎設施

北都擁有極其豐富的生態資源，包括廣闊的濕地、魚塘及農地。傳統發展模式往往將保育與發展對立，未來我們需要將自然資本視為實質的資產。

一方面，政府正積極推進三寶樹濕地保育公園，並設立北都城鄉共融基金；另一方面，商界應積極把握機遇，探討如何透過公私營合作模式，參與自然相關的投資，例如發展高增值的生態旅遊、推動現代化環保農業，或是在發展項目中實踐生物多樣性淨增值（Biodiversity Net Gain）。

此外，隨着自然相關財務披露等國際框架主流化，企業如何管理及提升自然資產的價值，或將直接影響其在資本市場的融資能力。北都為香港提供了一個絕佳的場境，讓商界示範如何透過藍綠基礎設施的投資，實現商業回報與生態保育的雙贏。

建立系統性韌性 抵禦極端氣候風險

在推進經濟發展的同時，香港正面臨日益嚴峻的實體氣候風險如超強颱風、風暴潮及極端暴雨。北都被定位為高增值物流樞紐及連接內地的關鍵創科節點，其供應鏈、交通網絡及關鍵公用事業的可靠性不容有失。企業與基礎設施營辦商必須將系統性韌性納入北都的宏觀規劃中。

這意味着在工程設計上，我們需要運用先進的數字孿生技術和氣候模型來預測並防範水浸風險；在營運管理上，跨境物流營辦商和能源供應商需要制定嚴密的氣候應急預案，確保跨境貿易通道在極端天氣下仍能維持業務連續性。保險及再保險業界層面，可透過更精準的氣候風險定價機制，激勵發展商投資於防洪、防熱等氣候適應性方案，從而降低整體的保險成本及資產貶值風險。

創新融資模式 多方協作釋放市場資本

要落實上述的綠色科技、自然資本與氣候韌性建設，單靠政府的千億基建注資是不足夠的。未來的發展必須依賴公私營及慈善機構夥伴合作（PPPP）的創新融資模式。透過混合資本模式，政府及慈善基金可以提供早期資金或擔保，有助降低大型綠色基建的初期風險；當項目風險降低後，便能有效吸引商業銀行及機構投資者的龐大資金進場。這除了能大幅減輕政府的財政負擔之外，也有助突顯香港作為國際綠色金融中心的融資平台。

北部都會區不僅是為了擴展香港城市空間，更是我們在《十五五規劃》開局之際，向國家及世界展現高質量及綠色發展的決心。當我們將減碳轉化為產業鏈的驅動力、將自然生態視為可增值的資本，並建立起抵禦氣候變化的系統性韌性時，我們就正在為香港的未來繪製一幅真正的綠色繁榮藍圖。

原文連結：[綠色繁榮藍圖：北部都會區引領香港邁向高質量發展 | 商界環保協會 - 灼見名家](#)

About Business Environment Council Limited 商界環保協會有限公司

Business Environment Council Limited ("BEC") is an independent, non-profit membership organisation, established by the business sector in Hong Kong. BEC is also a tax-exempt charitable organisation under Section 88 of the Inland Revenue Ordinance (Cap 112). Since its establishment in 1992, BEC has been at the forefront of promoting environmental excellence by advocating the uptake of clean technologies and practices which reduce waste, conserve resources, prevent pollution and improve corporate environmental and social responsibility. BEC offers sustainable solutions and professional services covering advisory, research, assessment, training and award programmes for government, business and the community, thus enabling environmental protection and contributing to the transition to a net-zero economy.

2/F, 77 Tat Chee Avenue, Kowloon Tong, Hong Kong

香港九龍塘達之路 77 號 2 樓

T. (852) 2784 3900

F. (852) 2784 6699

www.bec.org.hk